

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

03.10.2017

м. Київ

№ 24/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНМАРК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82473b7650), які відбулися 10.08.2017 р.
2. Щодо заяви ТОВ «БЕРГХАУС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта банк» (лот № Q82326b10627), які відбулися 11.09.2017 р.
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83073b16470), які відбулися 05.09.2017 р.
4. Щодо скарг ТОВ «ФК «ФІНТАЙМ КАПІТАЛ» та ТБ «ЕЛЕКТРОННІ ТОРГОВІ СИСТЕМИ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ТЕРРА БАНК» (лот № Q81261b10153), які відбулися 31.08.2017 р.
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82673b10671), які відбулися 08.09.2017 р.
6. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80273b15254), які відбулися 07.09.2017 р.
7. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» та заяви ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82828b12975), які відбулися 22.08.2017 р.
8. Щодо листа Прокуратури міста Києва стосовно скарги ОСОБИ_2 щодо електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82473b10569).
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82918b16468), які відбулися 08.09.2017 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНМАРК» від 28.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з
----------------------------------	--

	<p>продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82473b7650), які відбулися 10.08.2017 р.</p> <p>Відповідно до пункту 7.27 Регламенту ЕТС переможцем електронних торгів визначено ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНМАРК».</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу відсутня інформація щодо розташування майна, яке є предметом забезпечення (іпотеки) за кредитними договорами, у зоні проведення АТО та АРК Крим. Також не вказано, що автомобіль було знищено (підпал).</p> <p>З урахуванням того, що стягнення заборгованості з боржника можливе лише після прийняття на законодавчому рівні рішення щодо завершення проведення АТО, скаржник просить перенести на максимально можливий термін строк, передбачений для укладення та публікації договорів купівлі/продажу та відступлення прав вимоги.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНМАРК» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ТОВ «БЕРГХАУС» від 22.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта банк» (лот № Q82326b10627), які відбулися 11.09.2017 р.</p> <p>У зв'язку з наявним обтяженням на нерухоме майно, з якого складається зазначений лот, ТОВ «БЕРГХАУС» просить відповідно до пунктів 5.10.7. Регламенту ЕТС та пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 29.09.2017 р. № 5902/1.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q83073b16470), які відбулися 05.09.2017 р.</p>
----------------------------------	--

	<p>08.09.2017 р. Хмельницьким міськрайонним судом Хмельницької області по справі № 686/17357/17 винесено ухвалу щодо заборони ПАТ «БАНК ФОРУМ» здійснювати відчуження нежитлового приміщення, яке входить до складу лоту № Q83073b16470, та заборони вчинення будь-яких реєстраційних дій в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. При цьому оскарження ухвали суду не зупиняє її виконання.</p> <p>Також, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявний арешт на зазначене нежитлове приміщення, накладений Першим міським відділом ДВС Хмельницького міськрайонного управління юстиції, та відповідна заборона відчуження.</p> <p>ПАТ «БАНК ФОРУМ» проводить дії щодо скасування ухвали Хмельницького міськрайонного суду Хмельницької області та зняття арешту на нерухоме майно.</p> <p>Питання щодо скарги переможця електронних торгів стосовно скасування їх результатів у зв'язку із зазначеними причинами та не допуску його до нежитлового приміщення колишнім власником розглядалося на засіданні Комісії 28.09.2017 р. (протокол № 23/17К) та прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Підстави для задоволення скарги переможця електронних торгів відсутні. 2. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити вичерпних заходів до укладення договору купівлі-продажу. <p>У листі від 29.09.2017 р. № 5902/1.1 ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q83073b16470 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q83073b16470.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшли скарги ТОВ «ФК «ФІНТАЙМ КАПІТАЛ» від 29.09.2017 р. б/н та ТБ «ЕЛЕКТРОННІ ТОРГОВІ СИСТЕМИ» від 29.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ
----------------------------------	--

	<p>«ТЕРРА БАНК» (лот № Q81261b10153), які відбулися 31.08.2017 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів ТОВ «ФК «ФІНТАЙМ КАПІТАЛ» сплачено кошти за лот № Q81261b10153 в повному обсязі, 27.09.2017 р. підписано з ПАТ «ТЕРРА БАНК» Договір №2 Про відступлення прав вимоги та, за його інформацією, 28.09.2017 р завантажено договір до центральної бази даних.</p> <p>Проте станом на 29.09.2017 р. центральна база даних визнала статус торгів, як такі, що не відбулися.</p> <p>Скаржники просять визнати переможцем електронних торгів ТОВ «ФК «ФІНТАЙМ КАПІТАЛ».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для визнання ТОВ «ФК «ФІНТАЙМ КАПІТАЛ» переможцем електронних торгів з продажу лоту № Q81261b10153 відповідно до протоколу електронних торгів від 31.08.2017 р. № UA-EA-2017-08-16-000175-с.
2. Адміністратору ЕТС громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» забезпечити коректне відображення інформації щодо переможця електронних торгів з продажу лоту № Q81261b10153 в ЕТС шляхом публікації витягу із протоколу Комісії на публічному порталі prozorro.sale.
3. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ТЕРРА БАНК» вжити заходів до уникнення в майбутньому аналогічних ситуацій.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 02.10.2017 р. № 115-Ф/1.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82673b10671), які відбулися 08.09.2017 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № Q82673b10671 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з відмовою 02.10.2017 р. Головним управлінням земельних ресурсів у м. Запоріжжі у видачі довідки про площу та кадастровий номер земельної ділянки ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від

24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82673b10671 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82673b10671.

2. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» вжити заходів до укладення з переможцем електронних торгів договору купівлі-продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 26.09.2017 р. № 105-Ф/1.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80273b15254), які відбулися 07.09.2017 р.</p> <p>Під час підготовки договору купівлі-продажу виявилось, що неможливо отримати витяг із Державного земельного кадастру на земельну ділянку.</p> <p>Зазначене питання щодо пропозиції переможця електронних торгів стосовно продажу будівлі, яка входить до складу лоту № Q80273b15254, двома частинами або скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80273b15254 розглядалося на засіданні Комісії 28.09.2017 р. (протокол № 23/17К) та прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноважені особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» подати на чергове засідання Комісії розширену інформацію по суті порушеного питання.
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та внутрішніх нормативно-правових актів Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	5 голосів
«проти»	–	2 голоси
«утримались»	–	1 голос

7. По сьомому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 27.09.2017 р. № 1351/17-л та заява ОСОБИ_1 від 21.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82828b12975), які відбулися 22.08.2017 р.</p> <p>На засіданні Комісії 13.09.2017 р. (протокол № 20/17К) розглянуто скаргу ОСОБИ_1 щодо скасування результатів електронних торгів за лотом № Q82828b12975, оскільки у</p>
---	---

	<p>публічному паспорті активу не вказано інформації про рішення Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області від 30.11.2016 р. по справі № 607/12186/16-ц згідно якого розірвано договір дарування заставного майна, та прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» вжити заходів до поновлення обтяження на предмет іпотеки, за результатами надати інформацію щодо даного питання, включно із наданням розгорнутого витягу із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та доповіді на засіданні Комісії. <p>21.09.2017 р . ОСОБА_1 додатково звернулася із заявою до банку та Фонду щодо продовження строку оплати за лот № Q82828b12975.</p> <p>У листі від 27.09.2017 р. ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору відступлення прав вимоги на 20 робочих днів.</p> <p>На засіданні Комісії 28.09.2017 р. (протокол № 23/17К) по даному питанню прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» подати на чергове засідання Комісії розгорнутий витяг із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо спірного нежитлового приміщення, яке є предметом забезпечення (іпотеки) за кредитним договором від 31.05.2010 р. № 8-Ф-К/10-Л.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» та заяви ОСОБИ_1 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **5 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **3 голоси**

8. По восьмому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист Прокуратури міста Києва від 13.09.2017 р. № 19-р-17 стосовно скарги ОСОБИ_2 щодо електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82473b10569).</p> <p>За інформацією скаржника, він протягом 2014-2016 років, на виконання судового рішення здійснив виплату заборгованості за кредитним договором від 02.04.2008 р. № 0012/08/22-KLMVI.</p> <p>Скаржник просить зняти лот № Q82473b10569 з електронних торгів, зобов'язати ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати інформацію стосовно заборгованості за кредитним договором, а у разі її відсутності видати довідку про погашення заборгованості за зазначеним кредитним договором.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**

«проти» – немає
«утримались» – немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» від 02.10.2017 р. № 3-390000/5755 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q82918b16468), які відбулися 08.09.2017 р.</p> <p>У зв'язку з наявністю арешту на відчуження нерухомого майна, яке входить до складу лоту № Q82918b16468, АТ «Банк «Фінанси та Кредит» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82918b16468 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82918b16468.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – немає
«утримались» – немає